

Silkeborg Kommune har lavet en udstykning i Kragelund med 12 grunde til parcelhuse plus en storparcel, hvor Silkeborg Boligselskab bygger 10 rækkehuse.



Torvet i Kragelund

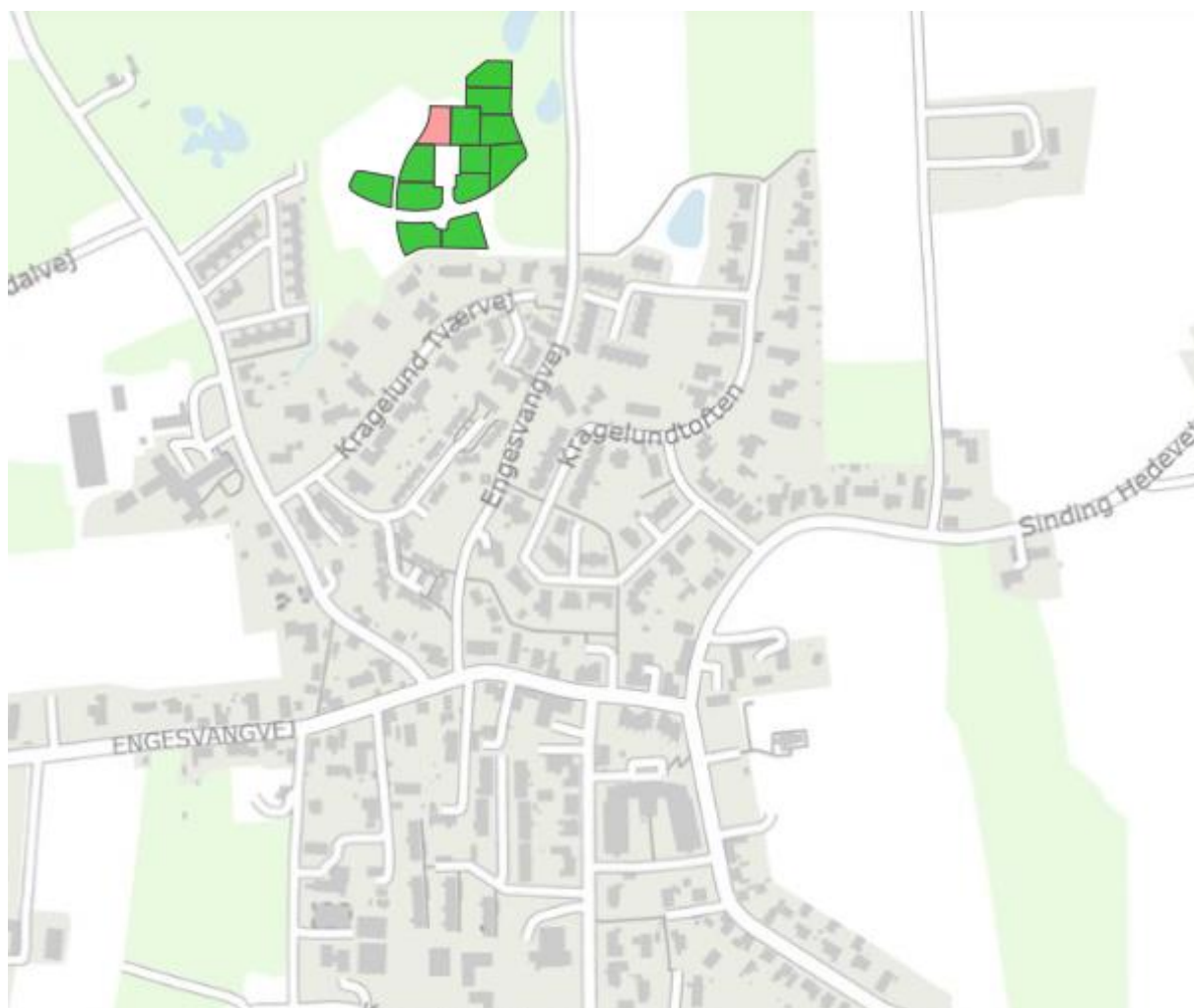
Hvad handler grundene om:

12 grunde til salg i Kragelund på ca. 500 – 800 kvm. (pris mellem 500.000 - 800.000 kr). Naturskønt område med små søer og direkte sti til skole, hal og friluftbad, landsbytorvet, købmand og forsamlingshus.

Hvilke fordele findes i Kragelund?

- Vuggestue/børnehave
- Skole fra 1. – 6. klassetrin
- 800 indbyggere
- Idrætshal med fitness center
- Unikt Friluftsbad (kommunens eneste)
- Forsamlingshus med arrangementer
- Min Købmand – har det, du mangler.
- Fredagsbar – i Bryghuset Kragelund
- Plejehjem med højskoledage og bogbasar
- Kirke med foredrag og koncerter
- Torvet (byens nye sociale samlingssted)
- Ganske alsidigt foreningsliv - f.eks. FK 73 med de fleste idrætsgrene, pensionistforening

Kort over Kragelund med grundenes beliggenhed:



Kort over grundenes placering i udstykningen:



Grundenes størrelse og pris:

Nr.	Størrelse i m ²	Minimumspris	Bemærkninger
5	719	720.000	
7	764	725.000	
9	725	725.000	
11	632	Solgt	
13	724	724.000	
15	544	515.000	
17	573	544.000	
19	720	684.000	
21	702	684.000	
23	706	702.000	
25	688	689.000	
42	707	689.000	
44	799	779.000	
46	3228	Solgt	Silkeborg Boligselskab opfører 10 rækkehuse med byggestart ultimo 2023 og indflytning ultimo 2024. Der bliver 2 på 70 m ² og 8 på 100 m ² .

Mere om grundene størrelse og pris:

- <https://grundeisilkeborg.silkeborg.dk/Byggegrunde/Kragelund-Skovvej-Kragelund>

Handelsbetingelser:

Bud sendes til Silkeborg Kommune. Ovennævnte priser er minimumspriser.

Nærmere beskrivelse findes via nedenstående link/sti.

Link: [Kragelund - Kragelund Skovvej \(silkeborg.dk\)](https://grundeisilkeborg.silkeborg.dk)

Sti: <https://grundeisilkeborg.silkeborg.dk/Byggegrunde/Kragelund-Skovvej-Kragelund>

Handelsdokumenter

[Købstilbud](#)

[Måleblad](#)

[Udkast til måleblad](#)

[Jordforureningsattest](#)

[Jordbundsundersøgelser](#)

[Lokalplan \(link\)](#)

[Ejendomskort](#)

[Tingbogsattest](#)

[Servitut 1](#)

[Servitut 2](#)

[Servitut 3](#)

[Byggefristdeklaration](#)

Byggefrist/pligt:

Byggeri på grunden skal være påbegyndt inden 24 måneder fra overtagelsesdagen. Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen til helårsbeboelse, jf. udstedt og gyldig byggetilladelse, er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger. Byggeriet skal færdiggøres inden 42 måneder fra overtagelse. Byggeriet er at anse for færdiggjort, når byggeriet er færdigmeldt og ibrugtagningstilladelse er meddelt.

Vilkår for afgivelse af tilbud:

Købstilbud skal afgives på dansk på den af kommunen udarbejdede blanket "Købstilbud" og med beløbsangivelsen i danske kroner inkl. moms. Tilbuddet skal fremsendes som mail med købstilbuddet i sin helhed som vedhæftet PDF-fil til grundsalg@silkeborg.dk.

Kun tilbud der afgives på den særlige blanket, der kan downloades i den blå boks med salgsmateriale på denne side, vil blive taget i betragtning.

Betingede tilbud, variable tilbud samt tilbud med forbehold accepteres ikke og vil ikke blive taget i betragtning.

Silkeborg Kommune forbeholder sig ret til at forkaste samtlige indkomne tilbud.

Grundene kan ikke reserveres.

I købesummen er indeholdt:

- Tilslutningsbidrag til spildevands- og *regnvandskloak*, vand og el.

- Udgifter til anmeldelse af skøde samt tinglysningsafgift.
- Arkæologisk undersøgelser og udgravninger.
- Udstykningsomkostninger.

I købesummen er ikke indeholdt:

- fremføring af stikledninger fra skabe/brønde mv. til hus er for købers regning.
- Udgifter i forbindelse med internet-, fiber, telefon- og TV-forsyning.

Mere om Kragelund og se hvad der ellers er til salg i området:

- [Kragelund - Nær Bølling Sø \(silkeborgkalder.dk\)](http://silkeborgkalder.dk)